

所有者よし

活用 空き家 三方よし

町では、定住者促進と地域の活性化、景観保全のためも含め、空き家を大切な地域資源として活用されるよう、空き家の情報登録制度を平成21年度から実施しています。

この間、16軒の空き家登録物件の賃貸や売買が成立し、所有者も利用者も、さらに地域も喜んでいただけるよう取り組んでいます。

しかし、現在紹介できる物件は、3軒しかない状況です。

空き家を所有しておられる方は、ぜひとも登録を検討してください。また、近隣に空き家がある場合は、その所有者へこの制度をご紹介しますようお願いいたします。



いけうち 池内 市郎さん(右)
さなえ 早苗さん(左)(大窪3区)

●建物がいきいきしている

水回りをリフォームした空き家を所有していたところ、お客様としてお店にこられた方に、「空き家情報登録制度」のことを教えてもらい、すぐに登録しました。すると、すぐに木下さんご家族と出会うことができました。

月に1回、家賃を届けてもらう際に、家の状況を聞いたり、世間話をしたり、木下さんご家族とは、顔と顔が見える関係がつくれています。

仕出町の方からも、空き家のときよりも活気が出てきているというお話を聞き、制度を利用してよかったと思っています。

利用者よし

●良いめぐり合わせのおかげ

東日本大震災により、どこかに一軒家を探していたところ、日野町の「空き家登録制度」の話を知人に教えてもらい、登録しました。すると、とんとん拍子で今の家とめぐり合いました。

地域の活動に参加させていただき、仕出町をはじめ近隣の方々も、子どもたちと孫のように接してくださいます。主人は仕事で家を空けることが多いですが、大家さんの池内さんは、お会いすると色々相談にのってくださり、教えていただくこともたくさんあります。

子どもたちもののびのびと生活できています。

本当に良いご縁がありました。

■登録空き家

総軒数	28軒 (内取り下げ6軒)
成約	16軒 (売買7軒、賃貸9軒)
協議中	3軒
受付中	3軒

■利用希望登録者数

65名	町内	18名
	内 県内	17名
	県外	30名

ご存じですか？

空

地域よし

**利用者は
自治会活動に
参加することが
条件となっています**

この制度の空き家を紹介させていただく方には、空き家利用希望者の登録申込書を提出していただきます。さらに、その申込書と一緒に、自治会活動の参加など、地域と協調・連帯することの誓約書を添付していただいています。

そのため、物件を紹介する時には、該当する自治会の活動内容や協議費等についても一緒にお知らせしています。



大窪 2 区 仕出町 町代
いけざわ もとやす
池澤 元康さん

●地域も元気に

大窪・仕出町は、木下さんご家族を入れても 11 軒しかありません。

そのような中、木下さんご家族は、町内のグラウンドゴルフ大会や運動会に参加され、一緒に地域の活動をしていただいています。

また、仕出町は、曳山を所有しているので、日野祭にもご家族で参加していただきました。

地域に子どもの数が少ないので、木下さんご家族が引っ越して来られ、子どもの元気な声が響いています。

●登録していただく空き家を 募集しています

■空き家を登録いただくには

- ①役場へ電話（FAX やメールでも OK）
- ②登録書に必要事項を記入
- ③空き家の状態確認の立会い
- ④空き家の情報整理・登録

ぜひ
ご登録
ください！



■空き家の紹介・情報提供

- ①日野町ホームページや利用希望登録者への郵送による情報提供
 - ②利用希望登録者から希望物件の連絡
 - ③希望物件の所有者へその旨連絡
 - ④利用希望登録者が所有者に連絡し、立会い日等調整
- * 物件情報の紹介のみ行います。物件の交渉や契約等は、所有者と希望者の二者間で行っていただきます。



きのした
木下さんご家族
あかねさん(左)
まやさん(右)
まほさん(中)

◆問い合わせ先 企画振興課 企画人権担当（役場 3 階） ☎ ⑤26552 有線⑤ 8963

FAX ⑤2043 メールアドレス kikaku@town.shiga-hino.lg.jp