

# 空き家情報シート

物件番号 103

所在地	日野町							
用途・地域	用途	住宅			地域	農村集落		
区分	売・賃	売却						
賃料・価格等	月額				売却価格	220万円（相談）		
交通等	近江鉄道(日野駅)		約2.8km					
	バス		最寄りのバス停まで 約98m					
公共施設等	日野町役場		約5.1km		地区公民館		約0.1km	
	図書館		約5.1km		病院		約4.5km	
	保育所		約2.2km		幼稚園		約2.9km	
	小学校		約2.6km		中学校		約4.9km	
	消防署		約4km		警部交番		約2.4km	
	金融機関		約2.9km		スーパー		約4.5km	
建物	構造	木造平屋建	1階	132.92㎡	延床	141.74㎡	建築時期	昭和20年頃
間取り	別紙のとおり							
土地	466.11㎡							
設備	水道（上水道）		電気（関西電力）		ガス（プロパン）		下水道（敷地内未引込）	
	トイレ							
	風呂		灯油ボイラー（故障中）					
付帯設備等	駐車場（5台分）							
ペットの飼育	可							
修繕の必要性	小修繕必要							
特記事項	<p>① 自治会への加入をお願いします。</p> <p>② 空き家になった時期は、昭和53年5月頃です。</p> <p>③ キッチン・風呂・トイレ等水回りの修繕が必要（下水道引込み必要）。</p> <p>④ 修繕が必要ですが、現状のままで売却を希望。</p> <p>⑤ 売却価格は修繕等を考慮し、相談に応じます。</p> <p>⑥ 必ず修繕が必要な個所などを現地でご確認ください。</p> <p>⑦ 調整区域ですが再建築可能。</p> <p>※再建築は既存の建物の平米数内の大きさの物に限ります。（再建築に関しましての内容は要確認して下さい。）</p> <p>⑧ 現状有姿（売主の瑕疵担保責任は免責）</p> <p>⑨ 境界の立会いは未済。</p>							

## 物件の外観

