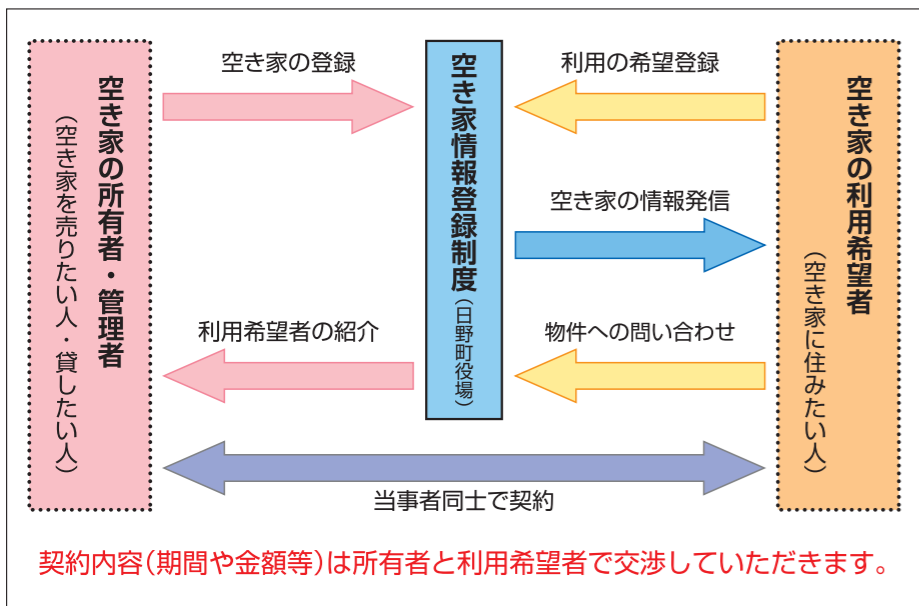


空き家情報登録制度



空き家を借りたい・買いたい方

- 次の要件を満たしている場合、利用希望者の登録ができます。
 - (1) 空き家に定住または定期的に滞在して、地域の活性化に寄与(地元自治会への加入等)しようとする方
 - (2) その他町長が適当と認めた場合
- ※ 登録や空き家の紹介の際に、町に対して登録料や手数料などの費用は一切かかりません。ただし、当事者同士の交渉・契約の中で、宅地建物取引業者に仲介を依頼された場合は報酬が発生します。

空き家をご提供いただく方

賃貸や売却をお考えの空き家をご登録いただける方を探しています。空き家をご登録いただく場合は、日野町空き家情報登録制度をご理解いただいた上で、申込書を企画振興課へお送りください。申込書はホームページから印刷できます。詳しくは企画振興課(0748-52-6552)までお問い合わせください。ご提出いただいた申込書を基に物件の確認、登録を行い、ホームページ等で情報提供させていただきます。

● 手続き方法

① 利用希望の申込み・登録

郵送にて「日野町役場企画振興課」宛てお送りください。登録通知を送ります。



② 空き家の情報提供

郵送およびホームページ等で、空き家の情報を提供します。希望の物件があれば、企画振興課へご連絡ください。

③ 交渉・物件確認

交渉を希望される場合は、所有者と利用希望者の連絡先交換をします。お互いに連絡を取り合ってください。現地見学や交渉を進めてください。(交渉に町は介入いたしません)

④ 契約成立

日野町での暮らしをスタート



日野町は、滋賀県の南東、鈴鹿山系の西麓に位置する人口約22,200人(平成27年3月1日現在)の町です。

◆ 公共交通をご利用の場合



◆ 自動車をご利用の場合

- ・ 名神高速蒲生スマートICより…約11km 約20分
- ・ 名神高速竜王ICより…約18km 約25分
- ・ 名神高速八日市ICより…約13km 約20分
- ・ 新名神高速甲賀土山ICより…約14km 約20分
- ・ 国道1号(R1)グリーンバイパス分岐点より…約9km 約12分
- ・ 国道8号(R8)六枚橋交差点より…約18km 約25分

三方よし! 近江日野田舎体験推進協議会

〒529-1698 滋賀県蒲生郡日野町河原1-1 TEL: 0748-52-1211 FAX: 0748-52-2043
Eメール: inakataiken@omi-hino.jp ホームページ: <http://www.omi-hino.jp/>

キラリ☆ 日野ライフ

自然と歴史 人がつながる町



三方よし! 近江日野田舎体験推進協議会

日野ではじめる暮らし キラリ☆日野ライフ

自然と歴史

人がつながる町



自然の中で、のんびり子育て

山や川で思いっきり体を動かして遊ぶ。
自然は創造力と生きる力を育んでくれる

- ◆移住のきっかけ
 - ・都会の「すべて買わないと暮らせない生活」に疑問を感じ、いずれは自給自足を取り入れた生活をしたいと考えていました。3.11の東日本大震災の原発事故をきっかけに、実家のある日野町へ移住しました。
- ◆困ること・大変なこと
 - ・都会にはない近所づきあいがあがり、昔ながらの決まり事やしきたりがあります。もっと柔軟に新しい考え方を取り入れてもらえたらいいと思います。
- ◆楽しいこと・うれしいこと
 - ・子育てをするのに自然環境が良い。大人にとっても、自然の中を散歩していると、アイデアがひらめきます。また、農業を使わない自然農の野菜づくりをしています。
 - ・移住者を中心とした持続可能な地域づくりを目指した人達のネットワークがあり、月に一度集まって情報交換や様々な活動をしています。日野町は地域の中で活動するのにちょうどいい規模だと思えます。



仁本木在住
高橋さん ご家族【平成23年移住】

田舎暮らし&人との交流を満喫



西明寺在住
二木さん ご夫婦【平成17年移住】

豊かな自然に囲まれ、四季の移ろいを目に耳に感じられる心豊かな田舎暮らし

- ◆移住のきっかけ
 - ・介護が必要になった母と住める田舎の家を探していました。ふるさとの雰囲気似ていたこの地が気に入って移住を決めました。
- ◆困ること・大変なこと
 - ・家が町の中心部から離れた山の中腹にあり、琵琶湖が見渡せるほど眺めが良い。その一方、たくさん雪が降るため、雪かきが大変です。また、年に数回、台風並みの強風が吹きます。
 - ・シカやイノシシが畑を荒らすので困っています。対策として畑に網を張っています。
- ◆楽しいこと・うれしいこと
 - ・庭で草花や花木を育て、畑で野菜を作っています。定番の野菜のほか白いキュウリや緑のナス等の珍しい野菜にも挑戦しています。
 - ・山の水だけで生活しているので、ごはんや野菜が美味しい。コーヒーをいれても、ちょっと違います。いつでも近くの綿向山に登ることができ、趣味の山登りが存分にできます。特に冬に見られる霧氷が美しい！
 - ・教育旅行（田舎体験）の受入をしていて、都会からたくさんの生徒たちが泊まりに来てくれます。野外や団炉裏と一緒に料理をしたりして楽しんでいます。

近江日野商人の商家を、古民家の魅力を生かし、心落ち着く住まいに

- ◆移住のきっかけ
 - ・伝統的な町並みに建つ築140年以上の古民家に「一目ぼれ」。かつて近江日野商人の商家だった家を、住みながら何年もかけて、現代の生活に不便を感じないように、建てられたときに近い状態に修復しました。
- ◆困ること・大変なこと
 - ・電気配線や水周りの改修、瓦の葺替え等に多くの費用がかかりましたが、これからも長く住み続けられると考えています。
 - ・町内会で日野祭の曳山一基を管理しています。日野祭の準備をはじめ、年中行事や会議などで忙しいです。
- ◆楽しいこと・うれしいこと
 - ・本当にいい家に出会えた喜んでいました。友達を家に招くと、気に入ってなかなか帰ってもらえないほど。
 - ・移住した際、町内会の方々から「来てくれてありがとう」と歓迎してもらえました。今では「日野まちなみ保全会」の事務局長として、皆様のご協力のもと、古民家を活用したイベントを開催し、歴史ある町並みや古民家の魅力をPRしています。

文化・歴史を大切に暮らす



大窪在住
モーアさん ご家族【平成15年移住】

生活情報 医療機関・学校も充実

- ・公共交通…近江鉄道(日野駅)、近江鉄道バス、町営バス
- ・医療機関…総合病院、内科医院、小児医院、整形外科医院、眼科医院、歯科医院 計17医療機関
※産科へは町の中心部から近隣市まで約10km、車で約16分
- ・保育所…町立保育所3園、私立保育所2園
- ・町立幼稚園…6園(3歳児クラスは4園)
- ・町立学校等…小学校5校(すべての小学校区に学童保育所があります)／日野中学校(すべての小中学校で自校給食を実施しています)／県立日野高校／子育て・教育相談センター
- ・公共施設…地区公民館7か所、町民会館わたむきホール虹、図書館、保健センター、早期療育施設 等

子ども 子育て 応援します!



- 赤ちゃんが生まれたら…
 - ・赤ちゃん全員を対象に「新生児訪問」を実施しています。「赤ちゃん広場」、「栄養相談」、「乳幼児健康診査」では専門スタッフに子育ての相談ができます。【保健センター 0748-52-6574】
- 仲間づくり・交流の場
 - ・「子育てサロン」、「遊びの広場」、「わらべ地域子育て支援センター」、つどいのひろば「ぼけっと」など、親子で遊べる場がたくさんあります。【福祉課 0748-52-6573】

- 医療費の助成制度があります
 - ・小学校就学前 入院・通院(自己負担なし)
 - ・小学校就学後 入院:中学校卒業まで(自己負担なし) 通院:小学校1~3年生まで(自己負担あり)
 - ※自己負担⇒1診療報酬明細あたり月500円(調剤除く)
 - ※H27年10月からは通院助成を小学校卒業までに拡大します。【住民課 0748-52-6571】
- 奨学金制度があります(対象:高校生以上) 【学校教育課 0748-52-6564】

家 住まいのリフォーム助成・紹介



- 住宅リフォーム助成
 - ・対象…自らが所有し、居住している住宅(賃貸、売却目的の住宅は除きます。ただし、空き家情報登録制度を利用した場合、対象となることもあります)
 - ・内容…町内施行業者を利用して20万円以上のリフォームを行った場合、対象工事費の10%(最高10万円)を助成券により助成します。【商工観光課 0748-52-6562】
- 空き家を紹介します
 - ・空き家情報登録制度(裏面をご覧ください)
 - ・定住促進と、空き家の活用による地域の活性化を目的に、日野町への定住を希望されている方に空き家情報を提供する制度です。空き家を「借りたい」「買いたい」と考えている方の登録をお待ちしています。【企画振興課 0748-52-6552】