

近江八幡八日市都市計画用途地域の変更(日野町決定)

新旧対照表

近江八幡八日市都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外退 壁距 の離 後の 度	建敷 築地 の最 低度	物面 の積 限	建の 築高 限	物さ 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域 小計	約 16 ha 約 16 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	—	10m		
第二種低層 住居専用地域 小計	約 — ha 約 — ha	—	—	—	—	—	—		
第一種中高層 住居専用地域 小計	約 83 ha 約 83 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	—		
第二種中高層 住居専用地域 小計	約 28 ha 約 28 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	—		
第一種住居地域 小計	約 121 ha 約 0.2 ha 約 121 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	—		
第二種住居地域 小計	約 5.4 ha 約 0.3 ha 約 5.7 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	—		
準住居地域 小計	約 — ha 約 — ha	—	—	—	—	—	—		
近隣商業地域 小計	約 41 ha 約 41 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	—		
商業地域 小計	約 6.4 ha 約 6.4 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	—		
準工業地域 小計	約 6.6 ha 約 6.6 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	—		
工業地域 小計	約 48 ha 約 0.1 ha 約 48 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	—		
工業専用地域 小計	約 343 ha 約 -4.3 ha 約 339 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	—		
合計	約 698 ha 約 694 ha								



上段 [ ] 朱書き：変更前、下段：変更後



滋賀県  
積 31.320  
確認

凡 例	
[Red line]	都市計画区域境界
[Orange line]	市街化区域境界
[Green line]	第一種住居地域境界
[Yellow line]	第二種住居地域境界
[Blue line]	工業専用地域境界
[Green]	第一種住居地域
[Yellow]	第二種住居地域
[Blue]	工業専用地域
[Blue with diagonal lines]	工業用地
[Blue with horizontal lines]	工業専用地区
[Blue with vertical lines]	地区計画地区
[Blue with cross-hatch]	特別用途地区
[Blue with dots]	都市計画公園
[Blue with stars]	その他の都市施設
[Blue with circles]	本地区調査境界

4. 北脇地区  
4-1. 指定なし ⇒ 工業 (200/60 : 0.1ha)  
4-2. 指定なし ⇒ 工業専用 (200/60 : 0.3ha)

5. 野出地区  
工業専用 ⇒ 指定なし (5.0ha)

3. 奥之池地区  
指定なし ⇒ 工業専用 (200/60 : 0.2ha)

2. 安部居地区  
指定なし ⇒ 工業専用 (200/60 : 0.2ha)

1. 日田地区  
1-1. 指定なし ⇒ 二種住居 (200/60 : 0.3ha)  
1-2. 指定なし ⇒ 一種住居 (200/60 : 0.2ha)

① 総括図