

目次

第1章 序論	1
1. 都市計画マスタープランとは	1
(1) 策定の目的・背景	1
(2) 位置づけ	2
(3) 対象区域	3
(4) 目標年次	3
(5) 構成	4
第2章 まちの現状と課題	5
1. 人口・世帯	5
(1) 人口の推移	5
(2) 人口動態の推移	7
(3) 昼夜間人口	8
(4) 通勤・通学の状況	9
2. 土地利用	11
(1) 土地利用の状況	11
(2) 市街地整備の状況	13
(3) 開発許可の状況	15
(4) 新築着工の推移	16
(5) 空家数	17
3. 都市施設・公共交通	19
(1) 都市計画道路の整備状況	19
(2) 都市計画公園の状況	21
(3) 下水道整備の状況	23
(4) 公共交通の状況	24
4. 産業	28
(1) 商業の状況	28
(2) 工業の状況	29
(3) 観光の状況	30
(4) 農業の状況	31
5. 景観・歴史資源等	32
(1) 景観の状況	32
(2) 歴史資源と天然記念物の状況	32
6. 防災	35
(1) 洪水浸水想定区域	35
(2) 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域	38
7. 法規制等	39
(1) 都市計画	39
(2) 地区計画	41
(3) 滋賀県景観計画	42
8. 上位・関連計画	43
(1) 滋賀県都市計画基本方針	43
(2) 近江八幡八日市都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	44
(3) 第6次日野町総合計画	45
(4) 日野町くらし安心ひとづくり総合戦略（第2期）	46
(5) 日野町国土利用計画（第6次）	46
9. 町民意向	47
(1) 住民意識調査	47
(2) 高校生アンケート	53

10. 基本的な課題整理までの流れ	55
11. まちづくりの課題整理	56
12. 基本的な課題の集約	57
13. 基本的な課題	58
(1) 良好な住環境の維持・向上	58
(2) 自然・歴史環境の保全・活用	58
(3) 地域特性を活かした産業振興	59
(4) 交通ネットワークの適切確保	59
(5) 防災・防犯対策の推進	60
第3章 全体構想	61
1. まちづくりの基本理念	61
2. めざすべき将来像	62
3. まちづくりの目標	62
(1) 若者・子育て世代から高齢者まで幅広い人にとって魅力ある住環境 のあるまちづくり	62
(2) 日野の大きな魅力である歴史と自然を活用した賑わいと交流のまちづくり	62
(3) 広域的交通利便性の高さと日野の資源を活かした活力あるまちづくり	62
(4) 広域から日常生活まで便利に移動できるまちづくり	62
(5) 激甚化・頻発化する災害等に対応できる安全・安心のまちづくり	62
4. 将来展望人口	63
5. 将来の都市構造のあり方	64
6. 将来都市構造	66
7. 分野別方針	68
(1) 土地利用の方針（都市的土地利用・自然的土地利用）	68
(2) 都市施設整備の方針（道路体系・公共交通体系）	74
(3) 都市施設整備の方針（公園・緑地）	78
(4) 都市施設整備の方針（供給処理施設）	80
(5) 市街地整備の方針	82
(6) 景観形成の方針	83
(7) 都市防災・防犯の方針	87
第4章 地域別構想	89
1. 地域区分の考え方	89
2. 地域別まちづくり方針	90
(1) 日野中部地域	90
(2) 日野北部地域	97
(3) 日野南部地域	104
第5章 まちづくりの推進方策	110
1. めざすべき将来像の実現	110
(1) 基本的な考え方	110
(2) 取組	110
2. 時代の変化に対応したまちづくり	111
(1) 基本的な考え方	111
(2) 取組	111
3. 協働のまちづくり	113
(1) 基本的な考え方	113
(2) 取組	113

