

## 空き家情報シート

物件番号 183

所在地	日野町大字中山													
用途・地域	用途	住宅		地域	市街化調整区域									
区分	売・貸	売買												
賃料・価格等	月額			売却価格	300万円									
交通等	近江鉄道(日野駅)	約 3.3 km												
	バス	近江鉄道バス 中山口停 徒歩5分												
公共施設等	日野町役場まで	約5.2km	地区公民館まで	約2.2km										
	図書館	約5.1km	病院	約4.6km										
	保育所	約2.3km	幼稚園	約2.7km										
	小学校	約2.6km	中学校	約4.8km										
	消防署	約4.0km	警部交番	約2.5km										
	金融機関	約5.7km	スーパー	約4.5km										
建物	構造	木造瓦葺き 2階建	1階	195.97 m <sup>2</sup>	延床	289.87 m <sup>2</sup>								
間取り	別紙のとおり													
土地	1132 m <sup>2</sup>													
設備	水道 (上水道)	電気	ガス (個別プロパン)											
	トイレ	汲取り												
	風呂	灯油ボイラー												
付帯設備等	鉄骨造の農業倉庫有り													
ペットの飼育	可													
修繕の必要性	古民家のため、部分的にそれぞれ有り													
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自治会加入を御願いします。</li> <li>・空家になった時期は令和6年12月～です。</li> <li>・現状の儘の取引とします。（家具やタンス等少々有ります。）</li> <li>・即入居出来ますが、修繕等は必要です。（現地確認にて）</li> <li>・離れに木造倉庫と鉄骨造の倉庫が有ります。（未登記）</li> </ul>													

### 物件の外観

