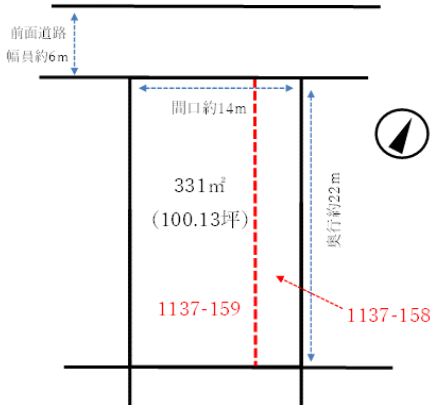


空き地情報シート

物件番号		13		価格／賃料		220 万円	
区画				写真			
							
物件概要	所在地			現況地目	登記地目	面積	
	蒲生郡日野町大字中在寺			雑種地	山林	265 ㎡	
	蒲生郡日野町大字中在寺			雑種地	山林	66 ㎡	
土地利用	都市計画	市街化調整区域（34 条 11 号地区）					
	用途地域	無指定					
	建ぺい率	70%					
	容積率	200%					
設備等	電気	関西電力					
	ガス	個別プロパン					
	水道	引込無し					
	下水道	引込無し					
交通等	近江鉄道(日野駅)			約 3.6km			
	バス			最寄りのバス停まで 約 314m			
公共施設等	日野町役場	約 3.3 km		地区公民館	約 3.1m		
	図書館	約 3.3km		病院	約 3km		
	保育所	約 3.1km		幼稚園	約 3.1km		
	小学校	約 3km		中学校	約 3.2km		
	消防署	約 2.6km		警部交番	約 2.8km		
	金融機関	約 3.6km		スーパー	約 2.8km		
備考	① 自治会への加入をお願いします。 ② 前面道路 位置指定道路（指定番号 46-233、指定年月日 S47.2.12） ③ 市街化調整区域内（34 条 11 号地区）ですが、許可後一般建築物の建築は可能です。 ④ 上下水道引込み無しですが、前面道路本管あり。（敷地内への引込は買主様ご負担） ⑤ 水道引込工事代金、水道加入金、下水道受益者負担金の別途費用が掛かります。 ⑥ 現状2筆になります。						