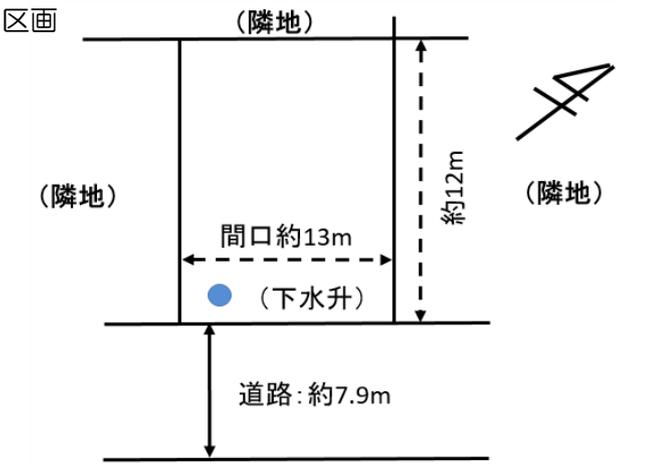


## 空き地情報シート

<b>物件番号</b>	14	<b>価格/賃料</b>	250万円	
<b>区画</b>		<b>写真</b>		
				
<b>物件概要</b>	<b>所在地</b>	<b>現況地目</b>	<b>登記地目</b>	<b>面積</b>
	蒲生郡日野町大字小井口	宅地	宅地	241.87 m <sup>2</sup>
<b>土地利用</b>	<b>都市計画</b>	市街化調整区域 (34条11号地区)		
	<b>用途地域</b>	無指定		
	<b>建ぺい率</b>	70%		
	<b>容積率</b>	200%		
<b>設備等</b>	<b>電気</b>	関西電力		
	<b>ガス</b>	個別プロパン		
	<b>水道</b>	引込無し		
	<b>下水道</b>	引込有り		
<b>交通等</b>	<b>近江鉄道(日野駅)</b>	約 4.1km		
	<b>バス</b>	最寄りのバス停まで 約 130m		
<b>公共施設等</b>	<b>日野町役場</b>	約 2.3km	<b>地区公民館</b>	約 73m
	<b>図書館</b>	約 2.5km	<b>病院</b>	約 1.9km
	<b>保育所</b>	約 2.1km	<b>幼稚園</b>	約 1.9km
	<b>小学校</b>	約 1.9km	<b>中学校</b>	約 2.5km
	<b>消防署</b>	約 3km	<b>警部交番</b>	約 2.8km
	<b>金融機関</b>	約 1.7km	<b>スーパー</b>	約 2.2km
<b>備考</b>	<p>① 自治会への加入をお願いします。</p> <p>② 市街化調整区域内 (34条11号地区) ですが、許可後一般建築は建築可能です。</p> <p>③ 上水道は引込み無しですが、前面道路に本管あり。(敷地内への引込は買主様ご負担)</p> <p>④ 水道引込工事代金、水道加入金の別途費用が掛かります。</p> <p>⑤ 下水道受益者負担金が未納の場合は、別途その費用が掛かります。</p>			