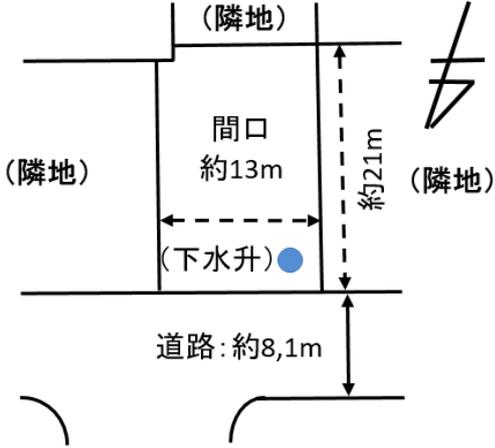


空き地情報シート

物件番号	15	価格/賃料	200万円		
区画			写真 		
	物件概要	所在地			
	蒲生郡日野町大字小井口	雑種地	雑種地	295 m ²	
土地利用	都市計画	市街化調整区域 (34条11号地区)			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%			
	容積率	200%			
設備等	電気	関西電力			
	ガス	個別プロパン			
	水道	引込無し			
	下水道	引込有り			
交通等	近江鉄道(日野駅)	約 4.8km			
	バス	最寄りのバス停まで 約 70m			
公共施設等	日野町役場	約 3km	地区公民館	約 595m	
	図書館	約 3.4 km	病院	約 2.7km	
	保育所	約 2.9km	幼稚園	約 2.6km	
	小学校	約 2.6km	中学校	約 3.3km	
	消防署	約 3.8km	警部交番	約 3.6 km	
	金融機関	約 2.5 km	スーパー	約 2.9km	
備考	<p>① 自治会への加入をお願いします。</p> <p>② 市街化調整区域内 (34条11号) ですが、許可後一般建築物は建築可能です。</p> <p>③ 上水道引込み無しですが、前面道路に本管あり。(敷地内への引込は買主様ご負担)</p> <p>④ 水道引込工事代金、水道加入金の別途費用が掛かります。</p> <p>⑤ 下水道受益者負担金が未納の場合は、別途その費用が掛かります。</p>				