

空き地情報シート

物件番号	16	価格/賃料	350万円	
区画			写真 	
物件概要	所在地	現況地目	登記地目	面積
	蒲生郡日野町大字別所	雑種地	雑種地	250 m ²
土地利用	都市計画	市街化調整区域 (34条12号地区)		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
設備等	電気	関西電力		
	ガス	個別プロパン		
	水道	引込無し		
	下水道	引込有り		
交通等	近江鉄道(日野駅)	約 1.6km		
	バス	最寄りのバス停まで 約 200m		
公共施設等	日野町役場	約 4.2km	地区公民館	約 1.5 km
	図書館	約 4.5km	病院	約 3.4km
	保育所	約 2.7km	幼稚園	約 2.5km
	小学校	約 3.2km	中学校	約 3.9km
	消防署	約 3.5km	警部交番	約 1.9km
	金融機関	約 1.7km	スーパー	約 3.9km
備考	① 自治会への加入をお願いします。 ② 前面道路 位置指定道路 (指定番号 49-12、指定年月日 S49.6.10) ③ 市街化調整区域内 (34条12号地区) ですが、許可後一般建築物は建築可能です。 ④ 上水道は引込み無しですが、前面道路本管あり。(敷地内への引込は買主様ご負担) ⑤ 水道引込工事代金、水道加入金の別途費用が掛かります。 ⑥ 下水道受益者負担金が未納の場合は、別途その費用が掛かります。			