

## 空き地情報シート

<b>物件番号</b>	17	<b>価格/賃料</b>	150万円	
<b>区画</b>			<b>写真</b> 	
<b>物件概要</b>	<b>所在地</b>	<b>現況地目</b>	<b>登記地目</b>	<b>面積</b>
	蒲生郡日野町大字別所	雑種地	雑種地	216 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
<b>土地利用</b>	<b>都市計画</b>	市街化調整区域 (34条12号地区)		
	<b>用途地域</b>	無指定		
	<b>建ぺい率</b>	70%		
	<b>容積率</b>	200%		
<b>設備等</b>	<b>電気</b>	関西電力		
	<b>ガス</b>	個別プロパン		
	<b>水道</b>	引込無し		
	<b>下水道</b>	引込無し		
<b>交通等</b>	<b>近江鉄道(日野駅)</b>	約 2.6km		
	<b>バス</b>	最寄りのバス停まで 約 25m		
<b>公共施設等</b>	<b>日野町役場</b>	約 5.2km	<b>地区公民館</b>	約 2.2 km
	<b>図書館</b>	約 5.2km	<b>病院</b>	約 4.3km
	<b>保育所</b>	約 3.5km	<b>幼稚園</b>	約 3.2km
	<b>小学校</b>	約 4km	<b>中学校</b>	約 4.7 km
	<b>消防署</b>	約 4.3km	<b>警部交番</b>	約 2.7km
	<b>金融機関</b>	約 2.5km	<b>スーパー</b>	約 5.2km
<b>備考</b>	<p>① 自治会への加入をお願いします。</p> <p>② 前面道路 位置指定道路 (指定番号 49-12、指定年月日 S49.6.10)</p> <p>③ 市街化調整区域内 (34条12号地区) ですが、許可後一般建築物は建築可能です。</p> <p>④ 上下水道引込み無しですが、前面道路本管あり。(敷地内への引込は買主様ご負担)</p> <p>⑤ 水道引込工事代金、水道加入金、下水道受益者負担金の別途費用が掛かります。</p>			