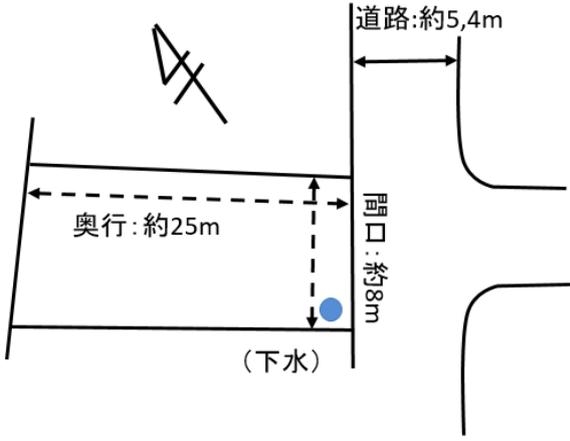


## 空き地情報シート

|              |                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                    |                    |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>物件番号</b>  | 21                                                                                                                                                              | <b>価格/賃料</b>       | 40万円                                                                               |                    |
| <b>区画</b>    |                                                                                | <b>写真</b>          |  |                    |
| <b>物件概要</b>  | <b>所在地</b>                                                                                                                                                      | <b>現況地目</b>        | <b>登記地目</b>                                                                        | <b>面積</b>          |
|              | 蒲生郡日野町大字山本                                                                                                                                                      | 雑種地                | 山林                                                                                 | 182 m <sup>2</sup> |
| <b>土地利用</b>  | <b>都市計画</b>                                                                                                                                                     | 市街化調整区域 (34条11号地区) |                                                                                    |                    |
|              | <b>用途地域</b>                                                                                                                                                     | なし                 |                                                                                    |                    |
|              | <b>建ぺい率</b>                                                                                                                                                     | 70%                |                                                                                    |                    |
|              | <b>容積率</b>                                                                                                                                                      | 200%               |                                                                                    |                    |
| <b>設備等</b>   | <b>電気</b>                                                                                                                                                       | 関西電力               |                                                                                    |                    |
|              | <b>ガス</b>                                                                                                                                                       | 個別プロパン             |                                                                                    |                    |
|              | <b>水道</b>                                                                                                                                                       | 引込無し               |                                                                                    |                    |
|              | <b>下水道</b>                                                                                                                                                      | 引込有り               |                                                                                    |                    |
| <b>交通等</b>   | <b>近江鉄道(日野駅)</b>                                                                                                                                                | 約 3.5km            |                                                                                    |                    |
|              | <b>バス</b>                                                                                                                                                       | 最寄りのバス停まで 約 250m   |                                                                                    |                    |
| <b>公共施設等</b> | <b>日野町役場</b>                                                                                                                                                    | 約 2.9km            | <b>地区公民館</b>                                                                       | 約 2.5km            |
|              | <b>図書館</b>                                                                                                                                                      | 約 2.7km            | <b>病院</b>                                                                          | 約 2.4km            |
|              | <b>保育所</b>                                                                                                                                                      | 約 2.9km            | <b>幼稚園</b>                                                                         | 約 2.8km            |
|              | <b>小学校</b>                                                                                                                                                      | 約 2.8km            | <b>中学校</b>                                                                         | 約 2.7km            |
|              | <b>消防署</b>                                                                                                                                                      | 約 2.1km            | <b>警部交番</b>                                                                        | 約 2.4km            |
|              | <b>金融機関</b>                                                                                                                                                     | 約 2.8km            | <b>スーパー</b>                                                                        | 約 2.3km            |
| <b>備考</b>    | <p>① 自治会への加入をお願いします。</p> <p>② 市街化調整区域内 (34条11号地区) ですが、許可後一般建築物の建築は可能です。</p> <p>③ 上水道は引込み無しですが、前面道路に本管あり。(敷地内への引込は買主様ご負担)</p> <p>④ 下水道は引込有り。(受益者負担金の別途費用が必要)</p> |                    |                                                                                    |                    |