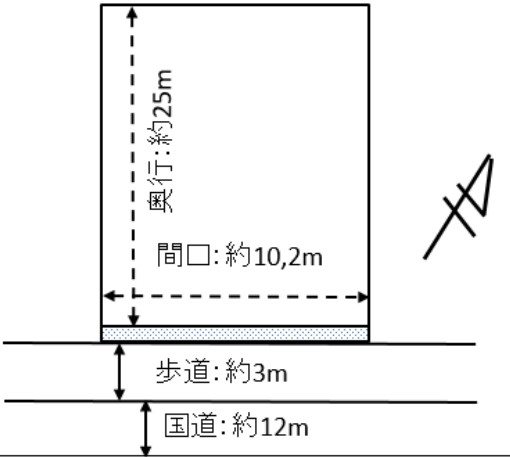


空き地情報シート

物件番号	22	価格／賃料	204万4千円	
区画			写真 	
	所在地 滋賀県蒲生郡日野町別所		現況地目	登記地目 雑種地 面積 169 m ²
土地利用	都市計画	市街化調整区域（34条12号地区）		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
設備等	電気	関西電力		
	ガス	個別プロパン		
	水道	引込無し		
	下水道	引込無し		
交通等	近江鉄道(日野駅)		約 1.6km	
	バス		最寄りのバス停まで 約 0.1km	
公共施設等	日野町役場	約 4.3km	地区公民館	約 3.2km
	図書館	約 4.3km	病院	約 3.5km
	保育所	約 2.6km	幼稚園	約 3.2km
	小学校	約 3.2km	中学校	約 3.8km
	消防署	約 3.3km	警部交番	約 4.0km
	金融機関	約 3.5km	スーパー	約 3.8km
備考	① 自治会への加入をお願いします。 ② 市街化調整区域（34条12号地区）ですが、許可後一般建築物は建築可能です。 ③ 上下水道は引込無しですが、前面道路に本館あり。（敷地内への引込は買主様ご負担） ④ 水道引込工事代金、水道加入金、下水道受益者負担金の別途費用が掛かります。			