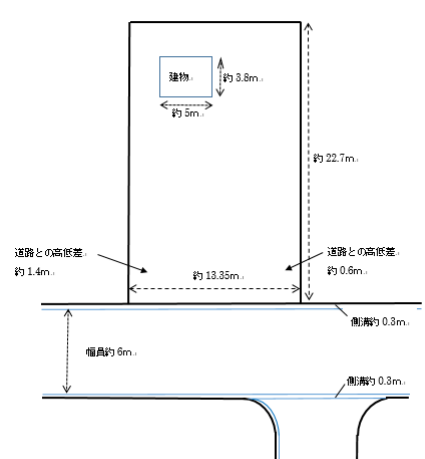


空き地情報シート

物件番号		36		価格／賃料		90万円	
区画							
物件概要	所在地			現況地目	登記地目	面積	
	滋賀県蒲生郡日野町大字小井口			雑種地	雑種地	283 m ²	
土地利用	都市計画	市街化調整区域（34条11号地区）					
	用途地域	無指定					
	建ぺい率	70%					
	容積率	200%					
設備等	電気	関西電力					
	ガス	個別プロパン					
	水道	引込無し					
	下水道	引込無し					
交通等	近江鉄道(日野駅)			約 4.8 km			
	バス乗車 28分			最寄りのバス停まで 約 160 m			
公共施設等	日野町役場	約 2.9 km		地区公民館	約 2.5 km		
	図書館	約 3.2 km		病院	約 1.9 km		
	保育所	約 3.1 km		幼稚園	約 2.7 km		
	小学校	約 2.3 km		中学校	約 2.9 km		
	消防署	約 3.8 km		警部交番	約 3.5 km		
	金融機関	約 2.2 km		スーパー	約 2.8 km		
備考	① 自治会への加入をお願いします。 ② 市街化調整区域内（34条11号地区）ですが、許可後一般建築物は建築可能です。 ③ 上下水道は引込無しですが、前面道路に本管あり。（敷地内への引込は買主様ご負担） ④ 水道引込工事代金、水道加入金、下水道受益者負担金の別途費用が掛かります。 ⑤ 上物が有ります。						