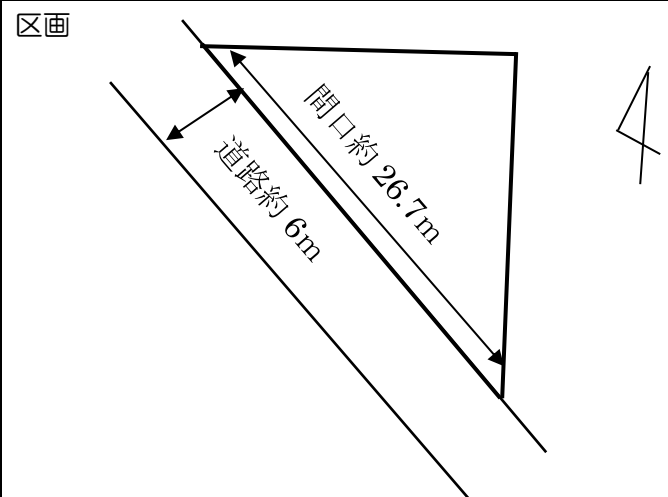


空き地情報シート

物件番号		38		価格／賃料		55 万円	
区画							
物件概要		所 在 地		現況地目	登記地目	面 積	
		滋賀県蒲生郡日野町大字山本		雑種地	山林	180 ㎡	
土地利用		都市計画	市街化調整区域（34 条 11 号地区）				
		用途地域	無指定				
		建ぺい率	70%				
		容積率	200%				
設備等		電気	関西電力				
		ガス	個別プロパン				
		水道	引込無し				
		下水道	引込無し				
交通等		近江鉄道(日野駅)		約 3.0km			
		バス乗車 15 分		最寄りのバス停まで 約 0.2 km			
公共施設等		日野町役場	約 3.2km	地区公民館	約 2.4km		
		図書館	約 3.2km	病院	約 3.0km		
		保育所	約 2.5km	幼稚園	約 3.3km		
		小学校	約 2.4km	中学校	約 3.2km		
		消防署	約 2.2km	警部交番	約 2.7km		
		金融機関	約 2.5km	スーパー	約 2.5km		
備考		① 自治会への加入をお願いします。 ② 前面道路 位置指定道路（指定番号第 46-162 号、S46.11.5） ③ 市街化調整区域内（34 条 11 号地区）ですが、許可後一般建築物は建築可能です。 ④ 上水道は引込無しですが、前面道路に本館あり。（敷地内への引込は買主様ご負担） ⑤ 水道引込工事代金、水道代金、下水道受益者負担金の別途費用が掛かります。					