

空き地情報シート

物件番号		3		価格／賃料		150万円	
道路 約6m 約13m 約22m 区画 				写真			
物件概要	所在地			現況地目	登記地目	面積	
	滋賀県蒲生郡日野町小井口			宅地	雑種地	286㎡	
						㎡	
土地利用	都市計画	市街化調整区域（34条11号地区）					
	用途地域	無指定					
	建ぺい率	70%					
	容積率	200%					
設備等	電気	関西電力					
	ガス	個別プロパン					
	水道	引込無し					
	下水道	引込無し					
交通等	近江鉄道(日野駅)			約 5.1km			
	バス			最寄りのバス停まで 約 0.5km			
公共施設等	日野町役場	約 3.1km	地区公民館	約 2.3km			
	図書館	約 3.2km	病院	約 3.4km			
	保育所	約 3.0km	幼稚園	約 2.7km			
	小学校	約 2.4km	中学校	約 3.3km			
	消防署	約 3.8km	警部交番	約 3.4km			
	金融機関	約 2.6km	スーパー	約 2.7km			
備考	① 自治会への加入をお願いします。 ② 市街化調整区域内（34条11号地区）ですが、許可後一般建築物は建築可能です。 ③ 上下水道は引込無しですが、前面道路に本管あり。（敷地内への引込は買主様ご負担） ④ 水道引込工事代金、水道加入金、下水道受益者負担金の別途費用が掛かります。						