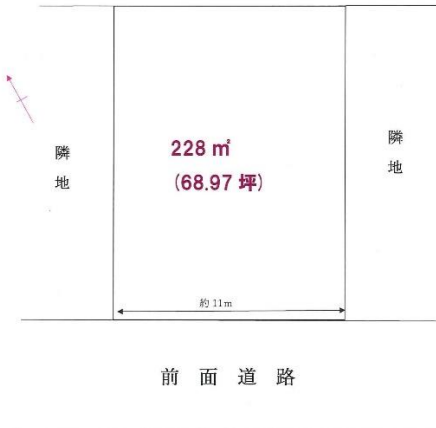


空き地情報シート

物件番号		4 1		価格／賃料		80 万円	
区画				写真			
日野町字村井 1916 番 21（地目/雑種地） 椿 の 台 団 地 							
物件概要	所 在 地			現況地目	登記地目	面 積	
	滋賀県蒲生郡日野町			宅 地	宅 地	228 m²	
	大字村井字馬見分						
土地利用	都市計画	市街化調整区域（34 条 11 号地区）					
	用途地域	無指定					
	建ぺい率	70%					
	容積率	200%					
設備等	電気	関西電力					
	ガス	個別プロパン					
	水道	引込無し					
	下水道	引込有り					
交通等	近江鉄道(日野駅)			約 4.5km			
	近江鉄道バス			最寄りのバス停まで 約 8m			
公共施設等	日野町役場	約 2.6km		地区公民館	約 2.3km		
	図書館	約 2.8km		病院	約 3.1km		
	保育所	約 2.8km		幼稚園	約 2.5km		
	小学校	約 2.1km		中学校	約 2.7km		
	消防署	約 3.8km		警部交番	約 3.4km		
	金融機関	約 1.9km		スーパー	約 2.5km		
備考	① 自治会への加入をお願いします。 ② 市街化調整区域内（34 条 11 号地区）ですが、許可後一般建築物は建築可能です。 ③ 上水道は引込無しですが、前面道路に本管があり。（敷地内への引込は買主様ご負担） ④ 水道引込工事代金、水道加入金の別途費用が掛かります。 ⑤ 下水道受益者負担金の場合は、別途その費用が掛かります。						