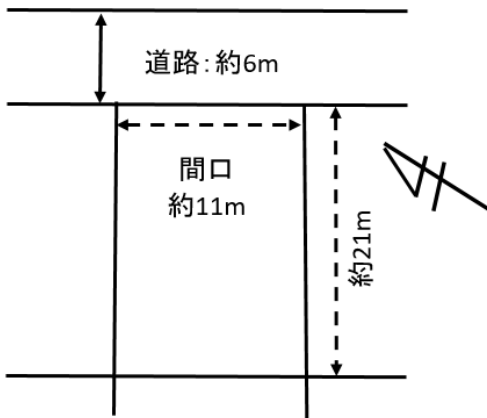


空き地情報シート

物件番号		4		価格／賃料		80 万円	
区画				写真			
							
物件概要	所 在 地			現況地目	登記地目	面 積	
	滋賀県蒲生郡日野町村井			雑種地	雑種地	264 ㎡	
土地利用	都市計画	市街化調整区域（34 条 11 号地区）					
	用途地域	無指定					
	建ぺい率	70%					
	容積率	200%					
設備等	電気	関西電力					
	ガス	個別プロパン					
	水道	引込無し					
	下水道	引込無し					
交通等	近江鉄道(日野駅)			約 5.2km			
	バス			最寄りのバス停まで 約 320m			
公共施設等	日野町役場	約 3.4km		地区公民館	約 100m		
	図書館	約 3.5km		病院	約 3.6km		
	保育所	約 2.8km		幼稚園	約 2.9km		
	小学校	約 2.9km		中学校	約 3.6km		
	消防署	約 4.0km		警部交番	約 3.3km		
	金融機関	約 2.8km		スーパー	約 3.2km		
備考	① 自治会への加入をお願いします。 ② 前面道路 位置指定道路（指定番号 47-15、指定年月日 S47.5.6） ③ 市街化調整区域内（34 条 11 号地区）ですが、許可後一般建築物は建築可能です。 ④ 上下水道引込み無しですが、前面道路に本管あり。（敷地内への引込は買主様ご負担） ⑤ 水道引込工事代金、水道加入金、下水道受益者負担金の別途費用が掛かります。 ⑥ 前面道路からは約 1 m 高いです。						