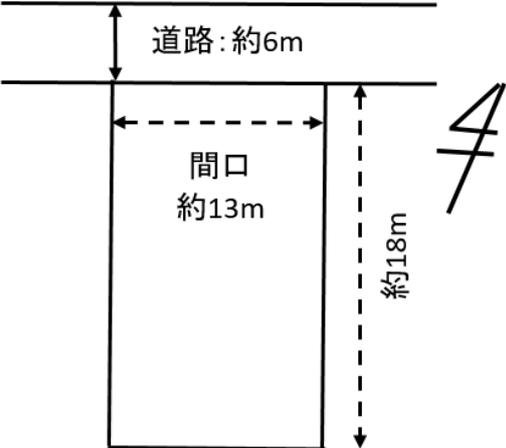


空き地情報シート

物件番号	9	価格/賃料	150万円	
区画		写真		
物件概要	所在地	現況地目	登記地目	面積
	滋賀県蒲生郡日野町小井口	宅地	宅地	239.04 m ²
土地利用	都市計画	市街化調整区域 (34条11号地区)		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
設備等	電気	関西電力		
	ガス	個別プロパン		
	水道	引込無し		
	下水道	引込有り		
交通等	近江鉄道(日野駅)	約 4.5 km		
	バス	最寄りのバス停まで 約 0.3 km		
公共施設等	日野町役場	約 2.8 km	地区公民館	約 2.4 km
	図書館	約 3.0 km	病院	約 3.0 km
	保育所	約 2.2 km	幼稚園	約 2.6 km
	小学校	約 2.3 km	中学校	約 2.8 km
	消防署	約 3.4 km	警部交番	約 3.3 km
	金融機関	約 2.6 km	スーパー	約 2.6 km
備考	<p>① 自治会への加入をお願いします。</p> <p>② 市街化調整区域内 (34条11号地区) ですが、許可後一般建築物は建築科可能です。</p> <p>③ 上水道は引込無しですが、前面道路に本管あり。(敷地内への引込は買主様ご負担)</p> <p>④ 水道引込工事代金、水道加入金の別途費用が掛かります。</p> <p>⑤ 下水道受益者負担金が未納の場合は、別途その費用が掛かります。</p>			