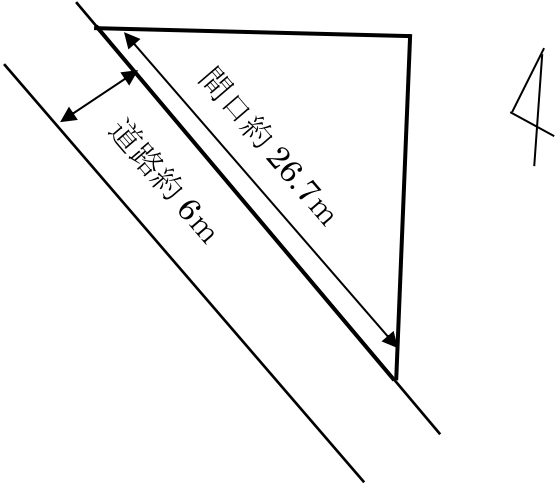



# 空き地情報シート

<b>物件番号</b>	38	<b>価格/賃料</b>	55万円		
<b>区画</b>					
	<b>物件概要</b>	<b>所在地</b>			
	滋賀県蒲生郡日野町大字山本	雑種地	山林	180 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>土地利用</b>	<b>都市計画</b>	市街化調整区域			
	<b>用途地域</b>	—			
	<b>建ぺい率</b>	70%			
	<b>容積率</b>	200%			
<b>設備等</b>	<b>電気</b>	関西電力			
	<b>ガス</b>	個別プロパン			
	<b>水道</b>	上水道（引込なし）前面道路配管あり			
	<b>下水道</b>	下水道（引込なし）前面道路配管あり			
<b>交通等</b>	<b>近江鉄道(日野駅)</b>		約 3.0km		
	<b>バス乗車 15分</b>		最寄りのバス停まで 約 0.2 km		
<b>公共施設等</b>	<b>日野町役場</b>	約 3.2km	<b>地区公民館</b>	約 2.4km	
	<b>図書館</b>	約 3.2km	<b>病院</b>	約 3.0km	
	<b>保育所</b>	約 2.5km	<b>幼稚園</b>	約 3.3km	
	<b>小学校</b>	約 2.4km	<b>中学校</b>	約 3.2km	
	<b>消防署</b>	約 2.2km	<b>警部交番</b>	約 2.7km	
	<b>金融機関</b>	約 2.5km	<b>スーパー</b>	約 2.5km	
<b>備考</b>	① 自治会への加入をお願いします。 ② 前面道路 位置指定道路（指定番号第 46-162 号、S46.11.5） ③ 都市計画法第 34 条 11 号指定区域内（許可取得後、自己用住宅建築可） ④ 上水道加入金別途必要です。 ⑤ 下水道受益者負担金別途必要です。				